



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЮКАМЕНСКИЙ РАЙОН"  
«ЮКАМЕН ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» июль 2017 год

№ 259

с. Юкаменское

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район» Удмуртской Республики, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Юкаменский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район» Удмуртской Республики, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение), согласно приложению.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Юкаменский район»



Б.В. Востриков

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Юкаменский район»  
от « 01 » июня 2017 г № 259

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

### 1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 6.03.2014 года №3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» .

1.2. Положение определяет состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район», порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации.

1.3. Содержание генерального плана поселений муниципального образования «Юкаменский район» определяется в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ.

1.4. Проекты документов территориального планирования разрабатываются на расчетный срок, в течение которого обеспечивается достижение стратегических целей документа территориального планирования, с выделением этапа решения первоочередных задач документа территориального планирования.

1.5. Подготовка генеральных планов муниципальных образований (сельских поселений) осуществляется с учетом положений схемы территориального планирования Юкаменского района.

## **2. Состав документов территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район».**

Документом территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район» являются:

генеральные планы муниципальных образований (сельских поселений).

2.1. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

2.2. Документы территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район» состоят из

Положение о территориальном планировании

2.3. Документы территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район» включает в себя:

2.4.1. Для генеральных планов:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.4. Часть 2 Документы территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район» включает в себя схемы, на которых отображаются:

2.5.1. Планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

электро- и газоснабжение поселений; автомобильные дороги местного значения в границах муниципального образования;

образование;

здравоохранение,

физическая культура и массовый спорт; утилизация

и переработка бытовых и промышленных отходов;

иные области в связи с решением вопросов местного значения.

2.5.2. Границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов) (только для генеральных планов).

2.5.3. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за

исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения (только для генеральных планов).

2.5. Каждая из схем Документы территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район» может быть представлена в виде:

одной схемы территориального планирования;  
нескольких схем, включая фрагменты соответствующих схем.  
основной чертеж сводной схемы территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район»,

иные схемы, фрагменты схем представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на их подготовку или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие документов территориального планирования, а также с учетом площади территории, на которую распространяется действие документов территориального планирования, а также с учетом численности населения (существующей и прогнозируемой) соответствующих населенных пунктов:

масштаб 1:10000 - 1:5000 - при разработке генерального плана муниципальных образований Юкаменского района

масштаб 1:5000 - 1:2000 - при разработке генеральных планов населенных пунктов.

### **3. Порядок подготовки генеральных планов поселений и порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы**

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается главой соответствующего поселения.

Указанное решение может приниматься: как проявление инициативы главы поселения с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проекта генерального плана Правительству Удмуртской Республики, администрации муниципального образования «Юкаменский район», главам поселений, главам муниципальных поселений, имеющих общую границу с поселением;

в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от Правительства Удмуртской Республики, администрации муниципального образования «Юкаменский район», глав поселений, главам муниципальных поселений, имеющих общую границу с поселением.

Предложения о совместной подготовке проектов генеральных планов

могут направляться в соответствующие органы после принятия решения о подготовке проекта генерального плана.

3.2. В решении, указанном в пункте 4.1 настоящего Положения: устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

определяются другие вопросы организации работ.

3.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется:

3.3.1. На основании результатов инженерных изысканий.

3.3.2. В соответствии с требованиями технических регламентов.

3.3.3. С учетом:

комплексных программ развития муниципальных образований; положений о территориальном планировании, содержащихся в: схемах территориального планирования Российской Федерации, действие которых распространяется на территорию соответствующего поселения, схеме территориального планирования Удмуртской Республики, схеме территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район»

документах территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением;

ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации; региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;

результатов публичных слушаний по проекту генерального плана; предложений заинтересованных лиц.

Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется также с учетом Правил землепользования и застройки.

3.4. Генеральный план поселения, в том числе внесение в него изменений, утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения.

3.5. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой поселения.

3.6. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса

Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.7. При наличии на территории поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.10. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой поселения, в представительный орган местного самоуправления поселения.

3.12. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

3.13. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

3.14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Удмуртской Республики, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3.15. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации с учетом норм настоящего Положения.

3.16. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная программа его комплексного социально-экономического развития;

документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Удмуртской Республики, схемой территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район» не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

#### **4. Планы реализации документов территориального планирования**

4.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется на основании плана реализации, который утверждается Уполномоченным органом или главой поселения, в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего документа территориального планирования.

План реализации документов территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район» подготавливается на основании и с учетом:

предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;

иных предложений, в том числе от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Удмуртской Республики, органов местного самоуправления муниципальных поселений (в случае разработки генерального плана), органов местного самоуправления муниципального образования «Юкаменский район» (в случае разработки схемы территориального планирования), заинтересованных физических и юридических лиц.

4.2. В плане реализации документов территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район» содержатся:

решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки (в случае разработки генерального плана);

сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земельных участков с последующим выкупом для муниципальных нужд поселения, района, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения;

сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения муниципального образования «Юкаменский район»;

финансово-экономическое обоснование реализации документов территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район» в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования; иные положения по реализации документов территориального планирования.

4.3. В плане реализации документов территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район» могут содержаться:

положения планов реализации на территории поселения, документов территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального района (в случае генерального плана поселения);

адресуемые органам государственной власти Российской Федерации, Удмуртской Республики, администраций муниципальных образований (в случае генерального плана поселения) предложения о скоординированной по срокам реализации действующих на территории поселения документов территориального планирования;

положения о финансовой поддержке деятельности органов местного самоуправления поселений в составе муниципального образования «Юкаменский район» по подготовке и реализации генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки.

4.4. План реализации документов территориального планирования муниципального образования «Юкаменский район» утверждается на срок не менее чем два года, по истечении которого подготавливается новый план на следующий срок продолжительностью не менее двух лет.

В указанный план вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием бюджета на очередной финансовый год.