



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЮКАМЕНСКИЙ РАЙОН"  
«ЮКАМЕН ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» декабрь 2017 год

№ 590

с. Юкаменское

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Юкаменский район»

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Юкаменский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Юкаменский район» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава муниципального образования  
«Юкаменский район»



Б.В. Востриков

**Положение**  
**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов**  
**градостроительного проектирования муниципального образования «Юкаменский**  
**район»**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определены состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Юкаменский район» (далее – местные нормативы).

1.2. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики.

Местные нормативы разрабатываются с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципального образования «Юкаменский район».

1.3. Местные нормативы являются комплексным документом органов местного самоуправления поселения, устанавливающим требования к планировочной организации поселения и параметрам застройки населенных пунктов, находящихся в границах поселения (далее – населенные пункты поселения).

1.4. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.5. Местные нормативы учитывают особенности пространственной организации и функционального назначения территорий поселения, которые характеризуются планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.6. Местные нормативы предназначены для создания градостроительными средствами благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе планируемым развитием территорий в Генеральном плане поселения (далее – Генеральный план), Правилами землепользования и застройки поселения (далее – Правила землепользования и застройки), документацией по планировке территорий поселения.

1.7. Местные нормативы обязательны для применения при разработке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), а также при архитектурно-строительном проектировании на территории поселения всеми субъектами градостроительной деятельности.

1.8. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 2. Порядок подготовки проекта местных нормативов

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением муниципального образования «Юкаменский район»

2.2. Решение о подготовке местных нормативов подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Юкаменский район».

2.3. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

Документы (документ) должны содержать следующие сведения:

2.3.1. Основные понятия, используемые в местных нормативах;

2.3.2. Сферу применения местных нормативов;

2.3.3. Количественные показатели и качественные характеристики:

- преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающие современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

- минимально необходимых размеров территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

- сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов поселения;

- сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

## 3. Цели и задачи разработки местных нормативов

3.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в поселении путем установления требований к объектам градостроительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий поселения при внесении изменений в Генеральный план, с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования.

3.2. Задачей применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирование территорий поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории).

## 4. Состав местных нормативов

4.1. Местные нормативы включают в себя следующие минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

- общие расчётные показатели планировочной организации территории населённых пунктов поселения;

- расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения;

- расчётные показатели в сфере обеспечения объектами социального назначения, в том числе дошкольного, общего и дополнительного образования, здравоохранения, культуры и спорта;
- расчётные показатели в сфере обеспечения объектами коммунально-бытового назначения, в том числе, торговли и питания;
- расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, озеленёнными территориями общего пользования;
- расчётные показатели обеспечения транспортной инфраструктурой;
- расчётные показатели обеспечения инженерной инфраструктурой;
- расчётные показатели и мероприятия в сфере инженерной подготовки и защиты территории;
- расчётные показатели и мероприятия в сфере охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв);
- иные нормативы по размещению объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

## 5. Порядок утверждения местных нормативов

5.1. Местные нормативы утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Юкаменский район».

5.2. Утвержденные местные нормативы подлежат официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Юкаменский район».