



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 апреля 2022 года

№ 345-р

г. Ижевск

О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики Удмуртской Республики в условиях санкционных ограничений и запретов

В целях обеспечения устойчивого развития экономики Удмуртской Республики в условиях санкционных ограничений и запретов:

1. Ввести мораторий до 31 декабря 2023 года на повышение ставок арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики.

2. Установить отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, заключенным до дня вступления в силу настоящего распоряжения, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие на территории Удмуртской Республики виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 12 апреля 2019 года № 17-РЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике», за исключением организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования, на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется с 1 января 2022 года до 30 июня 2022 года включительно;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате после 1 июля 2022 года в сроки, предложенные арендаторами, но не позднее 25 декабря 2022 года;

3) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

3. Министерству имущественных отношений Удмуртской Республики (далее – министерство) обеспечить:

1) уведомление в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения арендаторов, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19 октября 2009 года № 305 «О Порядке заключения договоров аренды имущества Удмуртской Республики», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики;

2) заключение в течение 14 календарных дней со дня обращения арендаторов, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпункте 1 настоящего пункта.

4. Исполнительным органам государственной власти Удмуртской Республики по договорам аренды, заключенным подведомственными государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики и государственными учреждениями Удмуртской Республики, обеспечить:

1) уведомление в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения арендаторов, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики (за исключением земельных участков);

2) заключение в течение 14 календарных дней со дня обращения арендаторов, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпункте 1 настоящего пункта;

3) направление в министерство ежемесячного отчета, содержание которого определяется министерством, о реализации настоящего пункта не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

5. Установить, что положения о порядке и сроках согласования сделок по распоряжению недвижимым имуществом, закрепленным за органами государственной власти Удмуртской Республики, государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики, государственными учреждениями Удмуртской Республики, предусмотренные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 12 октября 2009 года № 293 «О реализации исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по осуществлению прав собственника имущества, закрепленного за государственными предприятиями Удмуртской

Республики и казенными предприятиями Удмуртской Республики» и постановлением Правительства Удмуртской Республики от 1 ноября 2010 года № 336 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики», не применяются при заключении дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества в соответствии с настоящим распоряжением.

6. Государственным унитарным предприятиям Удмуртской Республики, государственным учреждениям Удмуртской Республики в течение 14 календарных дней со дня заключения в соответствии с настоящим распоряжением дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества направлять копии указанных дополнительных соглашений в министерство и в исполнительные органы государственной власти Удмуртской Республики, иные государственные органы Удмуртской Республики, осуществляющие полномочия собственника имущества в отношении государственных унитарных предприятий Удмуртской Республики либо функции и полномочия учредителя государственных учреждений Удмуртской Республики.

7. Рекомендовать органам местного самоуправления в Удмуртской Республике руководствоваться настоящим распоряжением при принятии соответствующих мер по вопросам использования недвижимого имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в условиях санкционных ограничений и запретов.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



К.А. Сунцов