****

**ВЕСТНИК**

**нормативно-правовых актов**

**органов местного самоуправления**

**муниципального образования «Юкаменский район»**

**№ 10**

**18 ноября 2019 года**

Удмуртская Республика, с. Юкаменское, 2019 год

Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Юкаменский район» издается в соответствии с решением Совета депутатов МО «Юкаменский район» от 21.05.2009 № 160 «Об учреждении печатного средства массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Юкаменский район».

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование нормативно -**  **правового акта** | **стр.** |
| О внесении изменений в Устав муниципального образования «Юкаменский район» | 3 |
| О выражении согласия населения муниципального образования «Юкаменский район» на преобразование поселений, входящих в состав муниципального образования «Юкаменский район», путем их объединения | 5 |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» от 24 декабря 2018 года № 128 «О бюджете муниципального образования «Юкаменский район» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (с изменениями внесенными решением Совета депутатов от 21 марта 2019 года № 147, от 15 мая 2019 года № 162, от 2 июля 2019 года № 168) | 7 |
| О внесении дополнений в Положение о жилищном фонде коммерческого использования муниципального образования «Юкаменский район» | 12 |
| Об утверждении Состава Административной комиссии муниципального образования «Юкаменский район» | 27 |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» от 21.03.2019 года № 151 «О признании утратившими силу решений Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» | 29 |
| Об утверждении размера платы за предоставление торгового места на ярмарке выходного дня в муниципальном образовании «Юкаменский район» | 31 |

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**«ЮКАМЕН ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**«13» ноября 2019 года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ 186**

**с. Юкаменское**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений**

**в Устав муниципального образования «Юкаменский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Юкаменский район» и в целях приведения Устава муниципального образования «Юкаменский район» в соответствие с Федеральным законом от 30 октября 2018 года № 387-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 2 Федерального закона от 6 февраля 2019 года № 3-ФЗ «О внесении изменений в статьи 21 и 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 15 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 1 Федерального закона от 1 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**Совет депутатов муниципального образования**

**«Юкаменский район» РЕШАЕТ:**

**1.** Внести в Устав муниципального образования «Юкаменский район», принятый решением Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» №176 от 31.05.2005 года (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» от 22.06.2006 № 259; 29.03.2007 № 38; 25.06.2008 № 99; 21.05.2009 № 158; 27.10.2009 № 193; 01.07.2010 № 241; 26.05.2011 № 288; 25.11.2011 № 315; 29.03.2012 № 25; 24.05.2012 № 36; 02.04.2013 № 74; 27.03.2014 № 123; 12.03.2015 № 174; 28.05.2015 № 180; 02.06.2016 № 229, 31.05.2017 № 44, 26.12.2017 № 76; 31.05.2018 № 100) следующие изменения:

**1**) пункт 7.2 части 1 статьи 7 после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других»;

**2)** в части 3 статьи 14 слова «по проектам и вопросам, указанным в части 2 настоящей статьи,» исключить;

**3)** пункт 17 статьи 24 признать утратившим силу;

**4)** в статье 25:

**а)** в пункте 13слова **«**в соответствии с законодательством Российской Федерации регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей (за исключением тарифов и надбавок в сфере электроснабжения),» исключить;

**б)** пункт 32.6 после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других»;

**5)** в пункте 4 части 1 статьи 26 слова «с частями 4,» заменить словами «с частями 3.1-1, 4,»;

**6)** в пункте 11 части 7 статьи 28 слова «с частями 4,» заменить словами «с частями 3.1-1, 4,»;

**7)** в пункте 15 части 2 статьи 30слова «проекты решений Районного Совета депутатов о регулировании тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей (за исключением тарифов и надбавок в сфере электроснабжения),» исключить;

**8)** пункт 25.14 статьи 34 после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других».

**2.** Главе муниципального образования «Юкаменский район» направить настоящее решение на государственную регистрацию в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

**3.** Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации.

**4.** Настоящее решение вступает в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

Глава муниципального образования

«Юкаменский район» К.Н. Бельтюков

Председатель Районного Совета депутатов

муниципального образования

«Юкаменский район» Б.А. Абашев

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**«ЮКАМЕН ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**«13» ноября 2019 года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ 187**

**с. Юкаменское**

**РЕШЕНИЕ**

**О выражении согласия населения муниципального образования «Юкаменский район» на преобразование поселений, входящих в состав муниципального образования «Юкаменский район»,**

**путем их объединения**

В соответствии со статьями 13, 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Юкаменский район», утвержденным решением Юкаменского районного Совета депутатов от 31.05.2005 года № 176, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаниях в муниципальном образовании «Юкаменский район», утвержденным решением Юкаменского районного Совета депутатов от 12.04.2006 года № 243,

**Совет депутатов муниципального образования**

**«Юкаменский район» РЕШАЕТ:**

1. Выразить по результатам проведения публичных слушаний согласие населения муниципального образования «Юкаменский район» на преобразование муниципального образования «Шамардановское», муниципального образования «Ертемское», муниципального образования «Ежевское», муниципального образования «Засековское», муниципального образования «Палагайское», муниципального образования «Пышкетское», муниципального образования «Верх-Унинское», муниципального образования «Юкаменское», входящих в состав муниципального образования «Юкаменский район», путем их объединения.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Юкаменский район».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Юкаменский район» К.Н. Бельтюков

Председатель Районного Совета депутатов

муниципального образования

«Юкаменский район» Б.А. Абашев



1. **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**
2. **«ЮКАМЕН ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**«13» ноября 2019 года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ 188**

**с. Юкаменское**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» от 24 декабря 2018 года № 128**

**«О бюджете муниципального образования «Юкаменский район» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (с изменениями внесенными решением Совета депутатов от 21 марта 2019 года № 147, от 15 мая 2019 года № 162, от 2 июля 2019 года № 168)**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкаменский район», утвержденного решением районного Совета депутатов от 31.05.2005г. № 176 и в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» от 24 декабря 2018 года № 128 «О бюджете муниципального образования «Юкаменский район» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов,

**Совет депутатов муниципального образования**

**«Юкаменский район» РЕШАЕТ:**

**1.** Внести изменения в основные характеристики бюджета муниципального образования «Юкаменский район» на 2019 год:

1) увеличить общий объем поступления доходов в бюджет муниципального образования «Юкаменский район» на 59799,3 тыс.руб., в том числе за счет безвозмездных поступлений на 58976,3 тыс.руб.(приложение 1-доходы):

-в подпункте 1 пункта 1 цифры 344236,7 заменить цифрами 404036,0; цифры 283495,7 заменить цифрами 342472;

2) увеличить общий объем расходов бюджета муниципального образования «Юкаменский район» на 62504,4 тыс.руб., в том числе за счет безвозмездных поступлений на 58976,3 тыс.руб., за счет дополнительно поступивших налоговых и неналоговых поступлений на 823,0 тыс.руб., за счет остатков прошлого года на 2705,1 тыс.руб.(приложение 1-расходы):

- в подпункте 2 пункта 1 цифры 350954,9 заменить цифрами 413459,3;

3) увеличить дефицит бюджета муниципального образования «Юкаменский район» на 2705,1 тыс.руб. за счет остатков прошлого года на 2705,1 тыс.руб..

-в подпункте 5 пункта 1 цифры 6718,2 заменить цифрами 9423,3.

**2.** Пункт 24 изложить в следующей редакции:

- Утвердить объем расходов на обслуживание муниципального долга муниципального образования «Юкаменский район» в 2019 году в размере 1138,0 тыс.рублей.

**3**. Приложение 2 к решению изложить в новой редакции:

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета**

**муниципального образования «Юкаменский район» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов**

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Код БК | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| **Бюджетные кредиты от кредитных организаций** | **000 01 02 0000 00 0000 000** | 29956,5 | 0,0 | 0,0 |
| Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами муниципальных районов в валюте Российской Федерации | 000 01 02 00 00 05 0000 710 | 29956,5 | 29956,5 | 29956,5 |
| Погашение кредитов от кредитных организаций бюджетами муниципальных районов в валюте Российской Федерации | 000 01 02 00 00 05 0000 810 | 0,0 | -29956,5 | -29956,5 |
| **Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации** | **000 01 03 0000 00 0000 000** | **-29956,5** | **0,0** | **0,0** |
| Погашение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской федерации бюджетами муниципальных районов в валюте Российской Федерации | 000 01 03 01 00 05 0000 810 | -29956,5 | 0,0 | 0,0 |
| **Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета** | **000 01 05 0000 00 0000 000** | **9423,3** | **0,0** | **0,0** |
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов | 000 01 05 0201 05 0000 610 | 9423,3 | 0,0 | 0,0 |
| Источники финансирования дефицита бюджета, **ВСЕГО** |  | **9423,3** | **0,0** | **0,0** |

**4.** Приложение 13 к решению изложить в новой редакции:

**Объем бюджетных ассигнований дорожного фонда муниципального образования «Юкаменский район» на 2019 год**

тыс.руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование | Сумма |
|  | **Источники образования** |  |
| 1. | Неиспользованные бюджетные ассигнования по состоянию на 1 января 2019 года | 2298,0 |
| 2. | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимых на территории Российской Федерации, производимых на территории Российской Федерации | 7752,0 |
| 3. | Дотация на обеспечение сбалансированности бюджетов | 823,9 |
| 4. | Субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них | 12794,3 |
| 5. | Межбюджетные трансферты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на финансовое обеспечение дорожной деятельности (школьные маршруты) | 2291,5 |
|  | **Всего доходов** | **25959,8** |
| 1. | Ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения | 2012,6 |
| 2. | Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них | 12794,3 |
| 3. | Содержание автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, по которым проходят маршруты школьных автобусов | 2291,5 |
| 4. | Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований на дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них | 8861,4 |
|  | **Всего расходов** | **25959,8** |

**5**. Приложение 18 к решению изложить в новой редакции:

**Распределение**

**субвенций из Фонда компенсации Удмуртской республики на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий по первичному воинскому учету, где отсутствуют военные комиссариаты на 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование поселения** | **2019 год** |
| 1. | Верх-Унинское | 88,3 |
| 2. | Ежевское | 89,7 |
| 3. | Ертемское | 90,0 |
| 4. | Засековское | 92,3 |
| 5. | Палагайское | 90,9 |
| 6. | Пышкетское | 87,8 |
| 7. | Шамардановское | 89,0 |
| 8. | Юкаменское | 244,4 |
|  | **Всего:** | **872,4** |

**6**. Приложение 19 к решению изложить в новой редакции:

**Распределение**

**иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований в Юкаменском районе на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог**

**на 2019 год**

тыс.руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальных образований – сельских поселений | Расходы на дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них |
| Верх-Унинское | 523,6 |
| Ежевское | 1499,0 |
| Ертемское | 563,2 |
| Засековское | 1014,8 |
| Палагайское | 457,0 |
| Пышкетское | 622,0 |
| Шамардановское | 1026,1 |
| Юкаменское | 3155,7 |
| Всего: | **8861,4** |

**7**. Приложение 20 к решению изложить в новой редакции:

**Распределение**

**иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований в Юкаменском районе на 2019 год**

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальных образований – сельских поселений | Расходы на мероприятия в области коммунального хозяйства | На проведение районных, республиканских мероприятий | Другие вопросы в области национальной экономики | Формирование здорового образа жизни | Расходы на оценку недв., управление мун.собствен.  Благоуст. |
| Верх-Унинское | 241,1 | 0 | 0 |  |  |
| Ежевское | 797,3 | 0 | 0 | 18,0 | 2,0 |
| Ертемское | 51,7 | 0 | 0 | 5,0 |  |
| Засековское | 799,3 | 0 | 0 | 4,0 | 10,0 |
| Палагайское | 76,0 | 0 | 0 |  | 7,0 |
| Пышкетское | 1,0 | 0 | 0 | 10,0 |  |
| Шамардановское | 1,0 | 0 | 0 |  | 45,4 |
| Юкаменское | 57,7 | 9,9 | 1,5 | 186,0 | 7,0 |
| Всего: | **2025,1** | **9,9** | **1,5** | **223,0** | **71,4** |

Глава муниципального образования

«Юкаменский район» К.Н. Бельтюков

Председатель Районного Совета депутатов

муниципального образования

«Юкаменский район» Б.А. Абашев



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**«ЮКАМЕН ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**«13» ноября 2019 года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ 189**

**с. Юкаменское**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении дополнений в Положение о жилищном фонде коммерческого использования муниципального образования «Юкаменский район»**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкаменский район», утвержденного решением районного Совета депутатов 31.05.2005 г. № 176,

**Совет депутатов муниципального образования**

**«Юкаменский район» РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о жилищном фонде коммерческого

использования муниципального образования «Юкаменский район», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» от 26 сентября 2013 года № 105 в Приложение № 2 «Методика расчета размера платы за жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Юкаменский район» в раздел «**Коэффициенты престижности района (Кп)»,** изложив его в следующей редакции:

«Установить единый коэффициент престижности расположения муниципального жилья для населенных пунктов муниципального образования «Юкаменский район» равный цифровому показателю 3».

Глава муниципального образования

«Юкаменский район» К.Н. Бельтюков

Председатель Районного Совета депутатов

муниципального образования

«Юкаменский район» Б.А. Абашев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  решением Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район»  от «26» сентября 2013 года № 105  **(с изм. от 13.11.2019г. № 189)** |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ «ЮКАМЕНСКИЙ РАЙОН**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и определяет порядок, сроки и условия предоставления жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Юкаменский район» по договору коммерческого найма в муниципальном образовании «Юкаменский район», порядок изменения и расторжения договоров коммерческого найма.

**1. Основные понятия и термины**

1.1. Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Юкаменский район».

1.2. Жилищный фонд коммерческого использования –совокупность жилых помещений, которые используются муниципальным образованием «Юкаменский район» для проживания граждан на условиях возмездного пользования.

Жилищный фонд коммерческого использования составляют жилые помещения, переданные гражданам на условиях возмездного пользования, предоставленные гражданам во владение или пользование по договорам найма, а также жилые помещения, специально построенные (реконструированные) для этих целей за счет средств местного бюджета или бюджетов иных уровней, жилые помещения во вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах, жилые помещения муниципального жилищного фонда, освобождаемые в связи с выбытиемграждан или перешедшие в собственность муниципального образования «Юкаменский район» в установленном законодательством порядке, жилые помещения специализированного фонда, переведенные постановлением Администрации муниципального образования «Юкаменский район» в состав жилищного фонда коммерческого использования.

1.3. Договор найма (коммерческого найма) - соглашение, согласно которому Администрация муниципального образования «Юкаменский район» передает нанимателю жилое помещение за плату во временное владение и пользование.

1.4. Объект договора - изолированное жилое помещение (квартира, жилой дом), пригодное для проживания, благоустроенное, отвечающее санитарным и иным нормам законодательства.

**2. Порядок предоставления жилых помещений**

**по договорам коммерческого найма**

2.1. Предоставление жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

2.2. Право на получение по договорам найма жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования имеют лица, не имеющие жилых помещенийна территории муниципального образования «Юкаменский район», в населенном пункте по основному месту работы, на праве собственности или по договорам социального найма:

- граждане, состоящие на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

- муниципальные служащие органов местного самоуправления, расположенных на территории муниципального образования «Юкаменский район»;

- работники муниципальных учреждений, автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий на территории муниципального образования «Юкаменский район»;

- работники сферы здравоохранения, образования и культуры;

- работники сельскохозяйственных организаций и предприятий, расположенных на территории муниципального образования «Юкаменский район».

2.3. Внеочередным правом на получение по договорам найма жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования обладают следующие категории граждан:

- работники сельскохозяйственных организаций и предприятий, расположенных на территории муниципального образования «Юкаменский район».

2.4. Жилые помещения по договорам коммерческого найма предоставляются гражданам на основании постановления Администрации муниципального образования «Юкаменский район», принятого с учетом решения **Комиссии по предоставлению жилых помещений по договорам коммерческого найма при** Администрации муниципального образования «Юкаменский район».

2.5. **Комиссия по предоставлению жилых помещений по договорам коммерческого найма**при Администрации муниципального образования «Юкаменский район», действующая на основании **Положения о комиссии по предоставлению жилых помещений по договорам коммерческого найма при Админист**рации муниципального образования «Юкаменский район» (далее – Комиссия), отказывает в предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма в случаях:

- если с заявлением о предоставлении обратился гражданин, не указанный в п. 2.2., п. 2.3. настоящего Положения;

- если установлено наличие у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования «Юкаменский район», в населенном пункте по основному месту работы, на праве собственности или по договорам социального найма.

2.6. Очередность лиц, указанных в п. 2.2., п. 2.3. настоящего Положения, устанавливается **комиссией** согласно дате поступления заявления.

2.7. Решение **комиссии** является основанием для подготовки проекта соответствующего постановленияАдминистрации муниципального образования «Юкаменский район». ПостановлениеАдминистрации муниципального образования «Юкаменский район» о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования направляется в отдел по управлению имущественными отношениями и землепользованию Администрации муниципального образования «Юкаменский район» для исполнения.

2.8. Договор коммерческого найма должен быть заключен не позднее 30 дней после принятия соответствующего решения комиссией о его предоставлении.

2.9. Права, обязанности, ответственность сторон (нанимателя и наймодателя), размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги, условия прекращения и расторжения устанавливаются договором найма в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Порядок внесения платы за помещение определяется Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за коммерческий наем);

- плату за содержание и ремонт жилого помещения;

- плату за коммунальные услуги.

Плата за коммерческий наем жилого помещения устанавливается в денежном выражении в соответствии с методикой расчета платы за жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Юкаменский район» (Приложение №2).

**3. Договор коммерческого найма жилого помещения**

3.1. Основанием для вселения в жилое помещение является заключенный договор найма жилого помещения и подписанный акт приема-передачи жилого помещения.

3.2. Типовой договор коммерческого найма жилого помещения (по форме согласно приложению 1) заключается в письменной форме между Администрацией муниципального образования «Юкаменский район», с одной стороны, и гражданином - нанимателем, с другой. При этом функции наймодателя осуществляет отдел по управлению имущественных отношений и землепользованию Администрации муниципального образования «Юкаменский район».

3.3. По договору найма жилое помещение предоставляется гражданину в пользование за плату на срок до 5 лет.Если срок коммерческого найма жилого помещения в договоре не определен, договор считается заключенным на 5 лет.

3.4. После истечения срока договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования наниматель обязан освободить занимаемое жилое помещение по договору найма в последний день срока действия договора найма с подписанием акта приема-передачи жилого помещения.

3.5. Договор найма может быть продлен путем подписания сторонами дополнительного соглашения по решению **комиссии**.

3.6. Наниматель, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока договора коммерческого найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования имеет преимущественное право на заключение договора на следующий срок. Основанием для перезаключения договора является заявление проживающего в данном жилом помещении лица. Заявление должно быть подано в течение последнего календарного месяца до окончания срока договора найма без права выкупа.

3.7. Договор найма без права выкупа подлежит расторжению в случае, если расторгнуты трудовые отношения, явившиеся основанием для заключения такого договора.

3.8. Жилые помещения предоставляются по имеющейся фактической площади жилья, а при наличии и возможности - с учетом нормы предоставления площади жилого помещения, действующие в муниципальном образовании «Юкаменский район».

3.9. Жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования не может быть приватизировано или иным способом приобретено в собственность нанимателем.

3.10. Плата за пользование жилым помещениемпоступают на расчетный счет Администрации муниципального образования «Юкаменский район».

3.11. Лица, указанные в п. 2.2., 2.3. настоящего Положения, заинтересованные в получении жилого помещения, обращаются с заявлением о предоставлении жилых помещений к главе Администрации муниципального образования «Юкаменский район».

3.12. К заявлению в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

- копия паспорта (с предъявлением подлинника);

- копия свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, копии паспортов совершеннолетних граждан**,** на всех членов семьи, включенных в договор (с предъявлением подлинников);

- письменное согласие всех совершеннолетних членов семьи на переселение в предоставляемое жилое помещение на условиях настоящего Положения;

- ходатайство руководителя организации, где работает, служит гражданин;

- копия трудовой книжки, заверенная по месту работы, службы;

- выписка о составе семьи по месту регистрации;

Сведения о наличии или отсутствии права собственности на жилые помещения, **возникшие до 29.12.1999 г.** на заявителя и членов его семьи о наличии или отсутствии жилых помещений на территории муниципального образования «Юкаменский район», в населенном пункте по основному месту работы, на праве собственности**;**выписка из ЕРГП, выданную структурным подразделением Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, о наличии или отсутствии права собственности жилых помещений на территории муниципального образования «Юкаменскийрайон», в населенном пункте по основному месту работы, на праве собственности, возникшие **после 29.12.1999г.**на заявителя и членов его семьи, запрашиваются комиссией самостоятельно.

3.13. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения. Наниматель жилого помещения вправе сдавать в поднаем занимаемое жилое помещение с письменного согласия Наймодателя.

3.14. Наниматель не вправе без письменного согласия Наймодателя вселять в жилое помещение лиц, не указанных в договоре коммерческого найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, за исключением несовершеннолетних детей.

3.15. Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или по требованию нанимателя.

Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем обязательств по договору коммерческого найма жилого помещения, а также в иных, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, случаях.

3.16. Договор коммерческого найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в следующих случаях:

- при использовании жилого помещения (в целом или части его) не по назначению;

- если наниматель или граждане, постоянно проживающие с нанимателем, за действия которых он отвечает, умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение, а также систематически нарушают права и интересы соседей;

- если наниматель не внес платежи, в соответствии со сроками, указанными в договоре.

3.17. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон, если жилое помещение окажется в силу обстоятельств в состоянии, не пригодном для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния.

3.18. Наймодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке только после направления нанимателю письменного предупреждения о необходимости устранения нарушений в течение одного месяца.

3.19. В случае смерти Нанимателя либо признания его недееспособным или его выбытия из жилого помещения договор коммерческого найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования продолжает действовать на тех же условиях, а Нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с нанимателем и указанных в договоре коммерческого найма, по общему согласию между ними. Наймодатель не вправе отказать такому гражданину во вступлении в договор на оставшийся срок его действия.

При отсутствии соглашения между совершеннолетними гражданами, указанными в договоре коммерческого найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования в качестве постоянно проживающего с Нанимателем, все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, становятся сонанимателями по договору коммерческого найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования в соответствии частью 2 ст. 686 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

3.20. Договор коммерческого найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования сохраняет действие при временном отсутствии Нанимателя. При этом Наниматель или по его поручению уполномоченное лицо обязаны вносить плату за жилое помещение, коммунальные и прочие платежи, если иное не установлено нормами гражданского законодательства.

3.21. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, совместно проживающих с ним в жилом помещении, предоставленном ему по договору коммерческого найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования за нарушение условий договора коммерческого найма жилого помещения.

В случае заключения Нанимателем с совместно проживающими с ним гражданами договора о солидарной ответственности при условии уведомления об этом Наймодателя указанные граждане несут солидарную с Нанимателем ответственность перед Наймодателем.

3.22. Если Наниматель не возвратил жилое помещение либо возвратил его несвоевременно, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы за жилое помещение за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Наймодателю убытков, он может потребовать их возмещения в полном объеме.

3.23.В случае освобождения Нанимателем жилого помещения по окончании срока договора или при расторжении договора коммерческого найма он обязан оплатить Наймодателю стоимость не произведенного им и входящего в его обязанность текущего ремонта помещений или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по всем дополнительным обязательствам, о которых он был извещен заранее.

**4. Заключительные положения**

4.1. Если в результате внесения изменений в действующее законодательство настоящее Положение вступит с ним в противоречие, то до внесения изменений в Положение оно действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется решением Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район».

4.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с нормами действующего законодательства.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Положению о жилищном фонде коммерческого использования муниципального образования «Юкаменский район». |

**ДОГОВОР**

**НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ БЕЗ ПРАВА ВЫКУПА**

с. Юкаменское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Юкаменский район», именуемая в дальнейшем «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, игражданин(ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основаниипостановленияАдминистрации муниципального образования «Юкаменский район» о предоставлении жилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем,

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(постановленияАдминистрации муниципального образования «Юкаменский район»)

Наймодатель сдает, а Наниматель принимает в срочное возмездное владение ипользование жилое помещение, являющееся собственностью муниципальногообразования «Юкаменский район», расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_\_ комнат, для использования в целях проживания:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нанимателя)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(членов семьи нанимателя)

1.2. Наниматель уплачивает ежемесячную плату за пользование жилым помещением в порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 3 настоящегодоговора.

1.3. Техническое состояние жилого помещения, его местонахождение, инвентаризационная стоимость, степень износа и характеристика жилогопомещения изложены в техническом паспорте на жилое помещение, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Срок найма жилого помещения устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет, с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.5. Основанием для заселения и проживания Нанимателя в жиломпомещении, указанном в п. 1.1, является настоящий договор.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок после подписания договора предоставить указанное в п. 1.1 жилое помещение Нанимателю с подписанием соответствующего акта приема-передачи жилого помещения.

2.1.2. Обеспечить свободный доступ Нанимателю в жилое помещение после подписания договора.

2.1.3. Производить капитальный ремонт жилого помещения и уведомлять Нанимателя за 3 месяца о предстоящем ремонте и при необходимости предоставить иное жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим нормам.

2.1.4. В случае аварии немедленно принимать все необходимые меры к ее устранению.

2.1.5. Содержать в надлежащем порядке места общего пользования, инженерное оборудование и придомовую территорию дома, в состав которого входит жилое помещение, и обеспечивать Нанимателя необходимыми жилищно-коммунальными и прочими услугами.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Содержать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Не производить переустройство и реконструкцию без письменного разрешения Наймодателя.

2.2.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения. Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого помещения, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

2.2.5. В случае освобождения Нанимателем жилого помещения до истечения срока договора найма или в связи с окончанием срока договора он обязан оплатить Наймодателю стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения или произвести его за свой счет, а также оплатить иные имеющиеся по договору задолженности.

2.2.6. В установленные настоящим договором сроки вносить плату за наем жилого помещения.

2.2.7. Своевременно вносить платежи за содержание и ремонт жилого помещения, производить оплату коммунальных услуг.

2.2.8. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Наймодателю в течение месяца с подписанием акта приема-передачи жилое помещение с изменениями, составляющими принадлежность жилого помещения и неотделимыми без вреда для конструкции жилого помещения, если эти изменения произведены в нарушение п. 2.2.3.

2.2.9. Произведенные Нанимателем с письменного согласия Наймодателя улучшения за собственные средства Нанимателя подлежат возмещению Наймодателем по их сметной стоимости в ценах, действующих на момент производства работ, если иное не было предусмотрено при согласовании разрешения на улучшение.

**3. РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. За указанное в п. 1.1. настоящего договора жилое помещение Нанимательвыплачивает Наймодателю плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа следующего за истекшиммесяцем. Плата вносится: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Увеличение размера платы за жилое помещение возможно по соглашению сторон, а также в случае изменения суммы оплаты 1 кв. м по договору найма в соответствии с решением уполномоченного на то органа. Пересчет платы за жилое помещение производится не чаще 1 раза в год.

3.3. Жилищно-коммунальные услуги оплачиваются Нанимателем ежемесячно в сроки и в размере, указанных в счетах-квитанциях соответствующих организаций.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За непредоставление в месячный срок по вине Наймодателя жилого помещения он уплачивает Нанимателю \_\_\_\_\_\_% суммы годовой платы за жилое помещение за каждый день просрочки, начисляемой с первого дня следующего после истечения месяца.

4.2. При неуплате Нанимателем платы за жилое помещение, коммунальных и прочих платежей в установленные договором сроки начисляются пени в размере \_\_\_\_\_\_\_% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Начисление пеней, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

4.4. При нарушении Правил пользования жилым помещением и придомовой территорией в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном порядке.

4.5. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, производится силами Наймодателя с последующей компенсацией Нанимателем.

**5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

5.2. Договор найма подлежит досрочному расторжению в судебном порядке по требованию Наймодателя, а Наниматель и граждане, за действия которых отвечает Наниматель, - выселению в следующих случаях:

5.2.1. При использовании жилого помещения в нарушение п. 1.1 настоящего договора.

5.2.2. Если наниматель и граждане, за действия которых он отвечает, умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение, а также систематически нарушают права и интересы соседей.

5.2.3. Если Наниматель не внес платежи, указанные в пунктах 2.2.6, 2.2.7, в течение шести месяцев.

5.2.4. Если Наниматель нарушает обязательства по договору.

5.3. Договор найма может быть расторгнут по требованию любой из сторон в судебном порядке:

5.3.1. Если жилое помещение окажется в силу обстоятельств в непригодном для проживания состоянии, а также подлежит сносу, Наймодатель обязан в течение 3 месяцев заключить с Нанимателем договор найма на иное жилое помещение либо по желанию Нанимателя расторгнуть настоящий договор.

5.3.2. В других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

5.4. Наниматель, выполняющий принятые на себя по договору найма обязательства, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного в наем, лежит на Наймодателе в соответствии с федеральным законодательством.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все изменения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

7.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один у Наймодателя, один экземпляр хранится в жилищно-эксплуатационной организации.

Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ, ПЕРЕДАВАЕМОМ В НАЕМ**

с. Юкаменское «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наймодатель передает во владение и пользование нижеперечисленное оборудование и приборы, которые находятся в жилом помещении, сдаваемом в наем.

Перечень:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Необходимо перечислить все приборы и оборудование, указать название, марку производителя и дать краткое описание каждого предмета. Необходимо также указать, в каком состоянии находится тот или иной предмет.

Наймодатель Наниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к договору найма жилого помещения без права выкупа |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

с. Юкаменское «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Юкаменский район», именуемая в дальнейшем «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что Наймодатель передал во владение и пользование жилое помещение, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

общая площадь которого составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. ми имеет \_\_\_\_\_\_\_ комнат.

На момент подписания акта приема-передачи в жилом помещении былпроизведен капитальный ремонт. Во всех комнатах отсутствует какое-либоимущество (или имеется в наличии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Необходимо дать описание каждой комнаты и их состояние. Имеется или нет водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, и в какомони состоянии.

Вывод: жилое помещение для проживания пригодно.

Указать, что Наймодатель передал Нанимателю ключи от входной двери в квартиру или жилой дом, если они имеются. При отсутствии каких-либо ключей необходимо этот факт отметить в акте приема-передачи.

Наймодатель Наниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись расшифровать) (подпись расшифровать)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Положению о жилищном фонде коммерческого использования муниципального образования «Юкаменский район». |

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮКАМЕНКИЙ РАЙОН»**

**1. Расчет платы за наем**

Плата за наем отражает платежи граждан на восстановление жилищного фонда, рассчитанные исходя из утверждаемых Советом депутатов муниципального образования «Юкаменский район» ставок социального найма, скорректированные на коэффициент, отражающий потребительские качества жилья.

Плата за наем аккумулируется на отдельном счетер**/с 40101810200000010001 УФК по Удмуртской Республике (Администрация Юкаменского района л/с 04133003840) ГРКЦ НБ Удмуртской Республики Банка России г. Ижевск, ИНН 1823000329, КПП 183701001, ОКАТО 94248000000, БИК 049401001**. Назначение платежа: прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района (плата за наем).

Расчеты размера платы за наем по договору производятся по следующей формуле:

ПК = Спн x Sобщ. x (Кп + Кб), где:

ПК - размер платы за жилое помещение по договору найма;

Спн - ставка платы за наем, утвержденная на соответствующий период времени постановлением Администрациимуниципального образования «Юкаменский район» для Нанимателей жилых помещений по договору социального найма;

Sобщ. - общая площадь жилого помещения;

Кп - коэффициент престижности;

Кб - коэффициент благоустройства жилого помещения.

Общая площадь жилого помещения, переданного по договору найма, определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений и встроенных шкафов.

Площади лоджий, балконов и террас в общую площадь квартиры не включаются.

**Коэффициенты престижности района (Кп)**

Установить единый коэффициент престижности расположения муниципального жилья для населенных пунктов муниципального образования «Юкаменский район» равный цифровому показателю 3.

**Коэффициент благоустройства жилого помещения (Кб)**

Параметры, повышающие коэффициент:

К1 - изолированность комнат - 1,2;

К2 - площадь кухни свыше 7 кв. м - 1,1;

К3 - этаж, кроме первого и последнего, - 1,1;

К4 - санузел разделен - 1,1;

К5 - балкон (лоджия) - 1,1;

К6 - центральное отопление - 1.1.

Параметры, снижающие коэффициент:

К7 - наличие проходных комнат - 0,8;

К8 - площадь кухни менее 7 кв. м - 0,9;

К9 - первый и последний этаж - 0,9;

К10 - санузел совмещен с ванной - 0,9;

К11 - газоснабжение от баллона - 0,9;

К12 - отопление от газового или электрического котла - 0,9;

К13 - печь - 0,8;

К14 - отсутствие в жилом помещении санузла - 0,5.

Примечание. Коэффициент благоустройства жилого помещения вычисляется путем умножения цифровых показателей, определяющих стоимостную рыночную характеристику жилого помещения, по формуле:

Кб= К1 x К2 x К3 x К4 x ...

****

|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**  **«ЮКАМЕН ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**  **«13» ноября 2019 года № 190**  **с. Юкаменское**  **РЕШЕНИЕ**  **О составе административной комиссии**  **муниципального образования «Юкаменский район»** |

В соответствие с Законом Удмуртской Республики от 17 сентября 2007 года № 53-РЗ «Об административных комиссиях в Удмуртской Республике», Уставом муниципального образования «Юкаменский район», утвержденным решением Юкаменского районного Совета депутатов № 176 от 30.05.2005 года,

**Совет депутатов муниципального образования**

**«Юкаменский район» РЕШАЕТ:**

1. Утвердить количественный состав административной комиссии муниципального образования «Юкаменский район» 5 (пять) человек.

2. Утвердить персональный состав административной комиссии муниципального образования «Юкаменский район»:

-председатель комиссии – Балтачева Альфира Шагбановна, первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Юкаменский район»

-заместитель председателя комиссии – Зямбаев Сергей Владимирович, директор Муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центра по обслуживанию учреждений Юкаменского района»

-секретарь комиссии – Бельтюкова Светлана Анатольевна, начальник организационного отдела Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район»

Члены комиссии:

-Волков Илья Евгеньевич, начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации муниципального образования «Юкаменский район»

- Золотарев Владимир Георгиевич, исполнительный директор Общества с ограниченной ответственностью «Маяк» (по согласованию)

3. Решение Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» от 21.03.2019 года № 154 «Об отмене Положения об административной комиссии муниципального образования «Юкаменский район», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» № 24 от 21.12.2016 года и принятии административного регламента административной комиссии муниципального образования «Юкаменский район» признать утратившим силу.

4.Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Юкаменский район».

Глава муниципального образования

«Юкаменский район» К.Н. Бельтюков

Председатель Районного Совета депутатов

муниципального образования

«Юкаменский район» Б.А. Абашев

|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**  **«ЮКАМЕН ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**    **«13» ноября 2019 года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ 191**  **с. Юкаменское**  **РЕШЕНИЕ**  **О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» от 21.03.2019 года № 151**  **«О признании утратившими силу решений Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район»** |

****Руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкаменский район», утвержденным решением Юкаменского районного Совета депутатов № 176 от 30.05.2005 года,

**Совет депутатов муниципального образования**

**«Юкаменский район» РЕШАЕТ:**

1. Внести изменение в решение Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» от 21.03.2019 года № 151 «О признании утратившими силу решений Совета депутатов муниципального образования» следующего содержания:

- пункт 1 изложить в новой редакции: «1. Решение Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» от 26 марта 2009 года №149 «Об утверждении Положения о социальных гарантиях и гарантиях трудовых прав депутата, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе» признать утратившим силу.».

Глава муниципального образования

«Юкаменский район» К.Н. Бельтюков

Председатель Районного Совета депутатов

муниципального образования

«Юкаменский район» Б.А. Абашев



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**«ЮКАМЕН ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**«21» марта 2019 года № 151**

**с изменениями от 13.11.2019г. № 191**

**с. Юкаменское**

**РЕШЕНИЕ**

**О признании утратившими силу решений Совета депутатов**

**муниципального образования «Юкаменский район»**

Рассмотрев протесты Прокуратуры Юкаменского района от 31.01.2019 года № 52-2019 на решения Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район», руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкаменский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» № 176 от 31.05.2005 года,

**Совет депутатов муниципального образования**

**«Юкаменский район» РЕШАЕТ:**

1. Решение Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» от 26 марта 2009 года № 149 «Об утверждении Положения о социальных гарантиях и гарантиях трудовых прав депутата, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе» признать утратившим силу.

2. Решение Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район от 24 мая 2012 года № 35 «Об утверждении перечня видов и тарифов медицинской помощи, оказываемых в МБУЗ «Юкаменская ЦРБ» за счет средств организаций и личных средств граждан» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования

«Юкаменский район» К.Н. Бельтюков

Председатель Районного Совета депутатов

муниципального образования

«Юкаменский район» Б.А. Абашев

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**«ЮКАМЕН ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**«13» ноября 2019 года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ 192**

**с. Юкаменское**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении размера платы за предоставление торгового места**

**на ярмарке выходного дня в муниципальном образовании «Юкаменский район»**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкаменский район», утвержденным решением Юкаменского районного Совета депутатов № 176 от 31.05.2005 года,

**Совет депутатов муниципального образования**

**«Юкаменский район» РЕШАЕТ:**

1. Утвердить размера платы за предоставление 1 (одного) торгового места площадью до 12 кв.м. на ярмарке выходного дня в муниципальном образовании «Юкаменский район» в сумме 160,00 (сто шестьдесят) рублей (калькуляция прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Юкаменский район» К.Н. Бельтюков

Председатель Районного Совета депутатов

муниципального образования

«Юкаменский район» Б.А. Абашев

Приложение к решению

Районного Совета депутатов

муниципального образования

«Юкаменский район»

№ 192 от 13.11.2019 года

**Калькуляция размера платы**

**за предоставление торгового места**

**на ярмарке выходного дня в муниципальном образовании «Юкаменский район»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Сумма, руб. |
| 1. | Оплата труда 1 часа работы 2 дворников по сбору мусора со страховыми взносами (1 раз в неделю) | 223,00 |
| 2. | Оплата труда 1 часа работы специалиста по сбору денег с продавцов со страховыми взносами (1 раз в неделю) | 111,00 |
| 3. | Коммунальные расходы (1 раз в неделю) | 1281,00 |
| 4. | Транспортные расходы (1 раз в неделю) | 250,00 |
| 5. | Содержание территории | 826,00 |
|  | **Итого прямые расходы** | **2691,00** |
| 6. | Рентабельность, 20% | 538,00 |
|  | **ИТОГО** | **3229,00** |
|  | **Размер платы за 1 торговое место площадью до 12 кв.м.** | **160,00** |

Адрес редакции:

427680, Удмуртская Республика, с. Юкаменское, ул. Первомайская, д. 9

Телефон/факс 2-17-79

Подписано в печать 18.11.2019 г.

Тираж 10 экз.

Отпечатано в Совете депутатов МО «Юкаменский район»

427680 Удмуртская Республика, с. Юкаменское, ул. Первомайская, д. 9