

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАСЕКОВСКОЕ»**

**«ЗАСЕКОВО» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21 ноября 2019 года № 31**

**Д. Засеково**

**Об утверждении Положения о порядке подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», а также по внесению в них изменений**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года
№ 190-ФЗ, Законом УР от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Законом УР от 28 ноября 2014 года
№ 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства УР от 29 декабря 2014 года № 582 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, а также по внесению в них изменений», приказом Минэкономразвития России от 1 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», руководствуясь Уставом муниципального образования «Засековское» постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское », а также по внесению в них изменений

2. Данное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования: Н.А.Редькина

Утверждено

Постановлением администрации

МО «Засековское»

№ 31 от 21.11.2019 г.

Положение о порядке подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», а также по внесению в них изменений

1. Общие положения

1.1. Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», а также по внесению в них изменений (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, Положением о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, а также по внесению в них изменений", утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 (далее - постановление Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582)", постановлением Правительства УР от 29.12.2014 N 580 "Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений", Уставом муниципального образования «Засековское» и определяет порядок подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», а также порядок внесения в них изменений.

 1.2. Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», а также внесение в них изменений разрабатываются в целях определения назначения территории муниципального образования «Засековское», исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

2. Порядок подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», а также по внесению в них изменений

2.1. Принятие решений по подготовке и утверждению Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», а также по внесению в них изменений осуществляется Правительством Удмуртской Республики на основании постановлений Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 и от 29.12.2014 N 580 по обращению Главы муниципального образования «Засековское» (далее - Глава муниципального образования).

2.2. Органы государственной власти Удмуртской Республики, органы местного самоуправления, заинтересованные лица, указанные в Градостроительном кодексе Российской Федерации, вправе представить в Администрацию муниципального образования «Засековское» предложения по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», а также проекты по внесению в них изменений.

2.3. Внесение изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом, с учетом особенностей, установленных Градостроительным Кодексом.

 2.4. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются основания, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ

2.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», а также по внесению в них изменений в Администрацию муниципального образования «Засековское», в письменном виде и рассматриваются Комиссией муниципального образования «Засековское», в течение 7 календарных дней с момента получения. После рассмотрения Комиссией Администрация муниципального образования «Засековское», направляет обращение в исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики уполномоченный по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, о подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское»,, внесение изменений в них в течение 3 календарных дней с даты рассмотрения Комиссий. О результатах рассмотрения таких предложений сообщается заявителю в письменной форме.

2.6. Обращение по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», внесение изменений в них направляется в исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики уполномоченный по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов (далее –Исполнительный орган) с учетом требований, предусмотренных постановлениями Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 и от 29.12.2014 N 580.

2.7. Проект Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», внесение изменений в них подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях.

Сроки публичных слушаний, порядок их организации и проведения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Засековское», Положением "О публичных слушаниях (общественных обсуждениях) муниципального образования «Засековское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Засековское» от 14 сентября 2007 года № 38.1

2.8. С момента получения распоряжения правительства Удмуртской Республики о подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», внесение изменений в них Администрацией муниципального образования «Засековское», утверждаются состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское» , которая является организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении, и принимается решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения распоряжения правительства Удмуртской Республики о подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», внесение изменений в них.

 2.9. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», внесение изменений в них Администрация муниципального образования «Засековское», \_с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний направляет в Исполнительный орган обращение об утверждении проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское», внесение изменений в них в течение 3 рабочих дней. Обязательными приложениями к проекту Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Засековское»,, внесение изменений в них являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительном Кодексом не требуется