

**«ЮКАМЕНСКОЕ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЭТЫСЬ ДЕПУТАТЪЕСЛЭН КЕНЕШСЫ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮКАМЕНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

 14 **марта 2013 г. № 34**

**с. Юкаменское**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 25 октября 2012 года № 26**

 **«Об утверждении Положения и Порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Юкаменское»**

 В соответствии ч.ч. 1,2 с. 10 Федерального закона № 294-ФЗ от 26 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", рассмотрев Протест Прокурора Юкаменского района УР от 23.01.2013 года № 49-2013 и руководствуясь Уставом муниципального образования «Юкаменское»

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Совета депутатов муниципального образования «Юкаменское» от 25 октября 2012 года № 26 «Об утверждении Положения и Порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Юкаменское» следующие изменения:

а) в пункте 5 настоящего Решения слово «подписания» заменить словосочетанием «официального опубликования»;

б) в подпункте 1.1. пункта 1 утвержденного Порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Юкаменское» слово «два» заменить на «три»;

в) подпункт 1.2 пункта 1 утвержденного Порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Юкаменское» изложить в следующей редакции:

 «Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

 Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Юкаменское» и в сети «Интернет».

Глава муниципального образования А..П. Широких

с. Юкаменское

14.03.2013 г.

№ 34



**«ЮКАМЕНСКОЕ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЭТЫСЬ ДЕПУТАТЪЕСЛЭН КЕНЕШСЫ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮКАМЕНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

 **25 октября 2012 г. № 26**

**с. Юкаменское**

**Об утверждении Положения и Порядка осуществления**

 **муниципального земельного контроля за использованием земель**

 **на территории муниципального образования «Юкаменское»**

 ( с изменениями, внесенными решением Совета депутатов муниципального образования «Юкаменское» от 14.03.2013 г. № 34)

 В целях организации муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Юкаменское, на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет депутатов РЕШИЛ:

 1.Утвердить:

-  Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования «Юкаменское» (приложение № 1);

-  Порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Юкаменское» (приложение № 2);

-  образец удостоверения муниципального земельного инспектора по использованию земель на территории муниципального образования «Юкаменское» (приложение № 3).

 2. Возложить изготовление бланков удостоверений муниципального земельного инспектора по использованию земель на территории муниципального образования «Юкаменское» на администрацию Юкаменского сельского поселения.

 3. Обнародовать Положение и Порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Юкаменское» согласно Положения о порядке обнародования муниципальных правовых актов.

 4. Контроль за исполнением решения возложить на Главу муниципального образования А.П. Широких

 5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования ( в ред. решения Совета депутатов муниципального образования «Юкаменское» от 14.03.2013 г. № 34).

 Глава муниципального образования А.П. Широких

Утверждено

решением Совета депутатов

МО «Юкаменское»

25.10. 2012 г. № 26

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о муниципальном земельном контроле за использованием земель

на территории муниципального образования «Юкаменское»

**1.Общие положения**

1.1 .Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель (далее именуется - Положение) устанавливает основные задачи и функции по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель ( далее именуется - муниципальный земельный контроль) на территории муниципального образования «Юкаменское»

1.2.Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля лицами - муниципальными земельными инспекторами по использованию земель на территории муниципального образования «Юкаменское» на основании Распоряжения Главы муниципального образования.

1.3.Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с
начальником территориального отдела Управления федерального
агентства кадастра объектов недвижимости по Удмуртской Республике в Юкаменском районе, федеральными органами исполнительной власти в Юкаменском районе, органами исполнительной власти в Юкаменском районе, органам исполнительной власти Удмуртской Республики, организациями, общественными объединениями и гражданами.

1.4.Координацию деятельности в области муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Юкаменское» осуществляет начальник территориального отдела Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Удмуртской республике в Юкаменском районе.

**2. Задачи муниципального земельного контроля**

2.1. Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

-         осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Юкаменское»;

-         принятие мер по предупреждению, выявлению и устранению нарушений
земельного законодательства, требований и положений нормативных
правовых актов, устанавливающих порядок использования земель в Российской Федерации, Удмуртской Республике и на территории Юкаменского муниципального

района.

**3. Функции лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль**

1. Уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля лица — муниципальные земельные инспекторы по использованию земель на территории муниципального образования «Юкаменское, осуществляют контроль за:

-   соблюдением установленных требований по использованию земель;

-   соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных
участков или использование их без оформленных в установленном
порядке правоустанавливающих документов;

-    соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

-    предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

-    своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в
состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их
рекультивации после завершения разработки месторождений полезных
ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые),
строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ,
ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе, осуществляемых
для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

-  использованием земельных участков по целевому назначению;
своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий
по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания,
подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по
предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние
земель и вызывающих их деградацию;

-  выполнением требований по предотвращению уничтожения,
самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также
порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами,
агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей
среды веществами и отходами производства и потребления;

-  исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного
законодательства и устранения нарушений в области земельных
отношений, вынесенных государственными инспекторами по
использованию и охране земель;

-  наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

-  своевременностью внесения арендной платы за землю;

-  своевременностью оформления, переоформления правоустанавливающих
документов на землю собственниками, арендаторами земельных участков,
землепользователями, землевладельцами;

- своевременностью возврата земель, предоставленных во временное
пользование;

- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам
использования и охраны земель.

**4. Права лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль**

4.1. Уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля лица - муниципальные земельные инспекторы по использованию земель на территории муниципального образования «Юкаменское» имеют право:

-   осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием
земель на территории муниципального образования в соответствии с
законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном
нормативными правовыми актами муниципального образования;

-   составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев пользователей, арендаторов земельных участков и передавать на рассмотрение органу или должностному лицу, уполномоченному их рассматривать.

-

**5.Организация работы по осуществлению муниципального земельного контроля**

5.1. Уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля лица — муниципальные земельные инспекторы по использованию земель на территории муниципального образования «Юкаменское» осуществляют муниципальный земельный контроль в форме проверок, проводимых в соответствии с планом работ, а также путем проведения внеплановых проверок в случаях, установленных законодательством.

Утвержден

решением Совета депутатов

МО «Юкаменское»

25.10. 2012 г. № 26

**ПОРЯДОК**

**осуществления муниципального земельного контроля за**

**использованием земель на территории муниципального образования «Юкаменское»**

(с изменениями, внесенными решением Совета депутатов муниципального образования «Юкаменское» от 14.03.2013 г. № 34)

1. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования «Юкаменское» осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами работ и на основании Распоряжения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства Главы муниципального образования, в соответствии с «Методическими рекомендациями по порядку взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль и Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъекту Российской Федерации», разработанных Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости.

1.1 Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в три года (в ред. решения Совета депутатов муниципального образования «Юкаменское» от 14.03.2013 г. № 34).

1.2. Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

 Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

(в ред. решения Совета депутатов муниципального образования «Юкаменское» от 14.03.2013 г. № 34).

2..           По результатам каждой проведенной проверки составляется Акт
проверки соблюдения земельного законодательства (далее - Акт).

3.            В целях укрепления доказательной базы и подтверждения достоверности полученных в ходе проверки сведений, в случае выявления достаточных данных, указывающих на наличие события нарушения земельного законодательства, к Акту прилагаются:

-  фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка;

- обмер площади земельного участка;

- иная информация, подтверждающая или опровергающая наличие нарушения земельного законодательства.

4. При наличии достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, вместе с Актом вручается Уведомление о необходимости прибыть к главному государственному инспектору по охране и использованию земель Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Удмуртской Республике в
Юкаменском муниципальном районе для проведения мероприятий по осуществлению государственного земельного контроля, которое вручается под роспись собственнику земельного участка, землепользователю, землевладельцу, арендатору или их законному представителю.

5. Полученные в ходе проверки материалы со следующими приложениями:

-  копии свидетельства о регистрации юридического лица:

-  копии свидетельства о присвоении ИНН;

-  справки с банковскими реквизитами;

-документами, подтверждающими право собственности, владения, пользования или аренды земельным участком;

-сопроводительной запиской:

-иными документами, подтверждающими наличие нарушения
земельного законодательства,

в течение трёх рабочих дней после проведения проверки направляются для рассмотрения и принятия решения.

6. Материалы направляются главному государственному инспектору по
охране и использованию земель территориального отдела Управления
Роснедвижимости по Удмуртской Республике при выявлении следующих
видов административных правонарушений:

6.1. Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю (ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях);

6.2.Уничтожение межевых знаков границ земельных участков (ч. 1. ст. 7.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях);

6.3.Самовольная переуступка права пользования землей (ст. 7.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях);

6.4. Сокрытие или искажение, или несвоевременное сообщение полной и достоверной информации о состоянии окружающей природной среды и природных ресурсов, об источниках загрязнения окружающей природной среды и природных ресурсов или иного вредного воздействия на окружающую природную среду и природные ресурсы, о радиационной обстановке, а равно искажение сведений о состоянии земель, водных объектов и других объектов окружающей природной среды лицами, обязанными сообщать такую информацию (ст. 8.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях);

6.5.     Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления (ст. 8.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях);

6.6.     Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей (ст. 8.7. Кодекса РФ об административных правонарушениях):

6.7. Использование земель не по целевому назначению, не использование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом, а равно невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель (ст. 8.8. Кодекса РФ об
административных правонарушениях):

6.8. Невыполнение в установленный срок законного Предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства.

7. При обнаружении нарушения земельного законодательства, ответственность за которые не предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, материалы об указанных нарушениях также подлежат передаче главному государственному инспектору по охране и использованию земель территориального отдела Управления Роснедвижимости по Удмуртской Республике

8. Муниципальные земельные инспекторы по использованию земель сельского поселения осуществляют проверки исполнения предписаний, выданных должностным лицом, осуществляющим государственный земельный контроль на территории муниципального района на основании материалов проверок, проведенных муниципальным инспектором в следующем порядке:

8.1. В течение 15 дней с момента истечения срока устранения нарушения
земельного законодательства, установленного Предписанием, муниципальный
земельный инспектор по использованию земель сельского поселения проводит
повторную (внеплановую) проверку устранения нарушения земельного
законодательства;

8.2.          По результатам проведенной проверки инспектор по муниципальному земельному контролю составляет Акт.

8.3.         В случае не устранения нарушения земельного законодательства вместе с Актом составляется Уведомление о необходимости прибыть к главному государственному инспектору по охране и использованию земель территориального отдела Управления Роснедвижимости по Удмуртской Республике для составления протокола об административном правонарушении.
Уведомление вручается под роспись собственнику земельного участка, землепользователю, землевладельцу, арендатору или их законному представителю;

8.4.  В случае устранения нарушения земельного законодательства, в целях подтверждения устранения нарушения земельного законодательства к Акту прилагаются:

- фототаблица;

-  обмер площади земельного участка;

-  иная информация, подтверждающая устранение нарушения земельного законодательства (оформленные правоустанавливающие документы и т.д.);

8.5. Полученные в ходе проверки, исполнения Предписания, Акт и материалы проверки с сопроводительной запиской в течение трёх рабочих дней со дня проведения проверки направляются соответствующему государственному инспектору, вынесшему Предписание, для рассмотрения и принятия решения.

9. Муниципальные земельные инспекторы по использованию земель сельского поселения ведут учет проверок, соблюдения земельного законодательства. Все составляемые в ходе проведения проверки документы и иная необходимая информация записываются в типовую Книгу проверок соблюдения земельного законодательства. Форма и содержание Книги проверок соблюдения земельного законодательства составляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по порядку взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль и Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъекту Российской Федерации» разработанных Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости.

Приложение № 3

к решению Совета депутатов

МО «Юкаменское»

от 25.10.2012 г. № 26

**ОБРАЗЕЦ**

**удостоверения муниципального земельного инспектора по использованию земель**

**на территории муниципального образования «Юкаменское»**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование «Юкаменское»   Место дляфото М.П. Выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Личная подпись)   | Удостоверение №\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)работает в должности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является муниципальным земельным инспектором по использованию земель муниципального образования «Юкаменское»Глава муниципального образования М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) Фамилия И.О.  |