****

**«ВЫЛЫН-УНИ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕРХ-УНИНСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2019 года № 21

Село Верх-Уни

**Об имущественной поддержке субъектов**

**малого и среднего предпринимательства**

**при предоставлении  муниципального имущества**

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г № 209-ФЗ  «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Верх-Унинское», Администрация муниципального образования «Верх-Унинское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2009 г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ) (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить ведущего специалиста-эксперта администрации муниципального образования «Верх-Унинское» Максимову Н.Г.

Глава муниципального образования

«Верх-Унинское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.В.Веретенникова/

Приложение № 1

к постановлению Администрации муниципального

образования «Верх-Унинское»

от 27.05.2019 г. № 21

**ПРАВИЛА**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ) И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ** **ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=A7665B03373B5D17467F9BF2FA77A58345BBC244314742E4ACF64D8E12F5F1F46DD802B102E73EDDV6A7L) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A7665B03373B5D17467F9BF2FA77A58344BBCB40354E42E4ACF64D8E12VFA5L) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=A7665B03373B5D17467F9BF2FA77A58344BBCA4E384F42E4ACF64D8E12F5F1F46DD802B406VEA6L), [8](consultantplus://offline/ref=A7665B03373B5D17467F9BF2FA77A58344BBCA4E384F42E4ACF64D8E12F5F1F46DD802B406VEA4L) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=A7665B03373B5D17467F9BF2FA77A58344BBCA4E384F42E4ACF64D8E12F5F1F46DD802B107EFV3AEL) Земельного кодекса Российской Федерации. Этот перечень подлежит обязательному [опубликованию](consultantplus://offline/ref=A7665B03373B5D17467F9BF2FA77A58345BBC244314742E4ACF64D8E12F5F1F46DD802B102E73ED9V6A2L) в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования «Юкаменский район», утвердившего перечень и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=A7665B03373B5D17467F9BF2FA77A58344BBCA4E384F42E4ACF64D8E12F5F1F46DD802B104E7V3AFL) - [10](consultantplus://offline/ref=A7665B03373B5D17467F9BF2FA77A58344BBCA4E384F42E4ACF64D8E12F5F1F46DD802B601VEA7L), [13](consultantplus://offline/ref=A7665B03373B5D17467F9BF2FA77A58344BBCA4E384F42E4ACF64D8E12F5F1F46DD802B601VEA4L) - [15](consultantplus://offline/ref=A7665B03373B5D17467F9BF2FA77A58344BBCA4E384F42E4ACF64D8E12F5F1F46DD802B601VEA2L), [18](consultantplus://offline/ref=A7665B03373B5D17467F9BF2FA77A58344BBCA4E384F42E4ACF64D8E12F5F1F46DD802B601VEAFL) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=A7665B03373B5D17467F9BF2FA77A58344BBCA4E384F42E4ACF64D8E12F5F1F46DD802B601VEAEL) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Удмуртской Республики, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в этот перечень муниципального имущества устанавливается соответственно нормативными правовыми [актами](consultantplus://offline/ref=22A7BE3542985BA8F46EAE7FF8F97B6DC11CD39DD2BC0A6B1835E315C52A2F87DF4B4A084D6BBF49Z5I8L) Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанный перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.
3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанный перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D253DB2D7FEFB4B3421B81797D23C5F3E2DCA4D40A425D4BDC2B91DD41L0NFL) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=D253DB2D7FEFB4B3421B81797D23C5F3E2DCA5DA07435D4BDC2B91DD410F931B1731F5CE4BLBN5L), [8](consultantplus://offline/ref=D253DB2D7FEFB4B3421B81797D23C5F3E2DCA5DA07435D4BDC2B91DD410F931B1731F5CE4BLBN7L) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=D253DB2D7FEFB4B3421B81797D23C5F3E2DCA5DA07435D4BDC2B91DD410F931B1731F5CB4ABCL2NDL) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=D253DB2D7FEFB4B3421B81797D23C5F3E2DDA0D207445D4BDC2B91DD410F931B1731F5C948LBN5L) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".
4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.
5. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, в порядке, установленном настоящей статьей, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации муниципального образования «Юкаменский район» о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Юкаменский район»;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации муниципального образования «Верх-Унинское» об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений Администрации муниципального образования «Верх-Унинское», муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

8. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 7 настоящих Правил, осуществляется Администрацией муниципального образования «Верх-Унинское» (далее – Администрация) в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 6 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 10 и 11 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 7 настоящих Правил, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

10. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

1. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение  о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 г № 264.

13. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество, в том числе единый недвижимый комплекс, движимое имущество).

14. Ведение перечня осуществляется Администрацией в электронной форме.

15. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования «Юкаменский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.