

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАМАРДАНОВСКОЕ»**

**«ШАМАРДАН» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21 ноября 2019 года № 41**

**д. Шамардан**

**Об утверждении Положения о порядке подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», а также по внесению в них изменений**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Законом УР от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Законом УР от 28 ноября 2014 года
№ 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства УР от 29 декабря 2014 года № 582 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, а также по внесению в них изменений», приказом Минэкономразвития России от
21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», руководствуясь Уставом муниципального образования «Шамардановское» постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», а также по внесению в них изменений

2. Данное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу поселения.

Глава муниципального образования

 «Шамардановское» Н.В.Егорова

**Положение о порядке подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», а также по внесению в них изменений**

1. Общие положения

1.1. Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское»,а также по внесению в них изменений (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, Положением о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятиюрешений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, а также по внесению в них изменений", утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 (далее - постановление Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582)", постановлением Правительства УР от 29.12.2014 N 580 "Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений", Уставом муниципального образования Шамардановское и определяет порядок подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования Шамардановское, а также порядок внесения в них изменений.

1.2. Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципального образования Шамардановское , а также внесение в них изменений разрабатываются в целях определения назначения территории муниципального образования Шамардановское исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

2. Порядок подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования Шамардановское, а также по внесению в них изменений

2.1. Принятие решений по подготовке и утверждению Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», а также по внесению в них изменений осуществляется Правительством Удмуртской Республики на основании постановлений Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 и от 29.12.2014 N 580 по обращению Главы муниципального образования «Шамардановское» (далее - Глава муниципального образования).

2.2. Органы государственной власти Удмуртской Республики, органы местного самоуправления, заинтересованные лица, указанные в Градостроительном кодексе Российской Федерации, вправе представить в Администрацию муниципального образования "Шамардановское" предложения по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», а также проекты по внесению в них изменений.

2.3. Внесение изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом, с учетом особенностей, установленных Градостроительным Кодексом.

2.4. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются основания, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ

2.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», а также по внесению в них изменений в Администрацию муниципального образования «Шамардановское» в письменном виде и рассматриваются Комиссией в течение 7 календарных дней с момента получения. После рассмотрения Комиссией Администрация муниципального образования «Шамардановское» направляет обращение в исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики уполномоченный по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, о подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них в течение 3 календарных дней с даты рассмотрения Комиссий. О результатах рассмотрения таких предложений сообщается заявителю в письменной форме.

2.6. Обращение по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них направляется в исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики уполномоченный по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов(далее –Исполнительный орган)с учетом требований, предусмотренных постановлениями Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 и от 29.12.2014 N 580.

2.7. Проект Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях.

Сроки публичных слушаний, порядок их организации и проведения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Шамардановское", Положением "О публичных слушаниях (общественных обсуждениях) муниципального образования «Шамардановское», утвержденным решением №40 от 25.10.2007 года.

2.8. С момента получения распоряжения правительства Удмуртской Республики о подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них Администрацией муниципального образования «Шамардановское» утверждаются состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», которая является организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении, и принимается решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения распоряжения правительства Удмуртской Республики о подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них.

2.9. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них Администрация муниципального образования «Шамардановское» с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний направляет в Исполнительный орган обращение об утверждении проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них в течение 3 рабочих дней. Обязательными приложениями к проекту Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительном Кодексом не требуется.