

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАМАРДАНОВСКОЕ»**

**«ШАМАРДАН» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21 ноября 2019 года № 41**

**д. Шамардан**

**Об утверждении Положения о порядке подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», а также по внесению в них изменений**

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5B3BA1F94576BB36FEEED88D11BA28DA8EE01DF50391ECEACF8C40316BE0197B481ED7EF6BB36AD966DBF3F910C6CCM) РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, [Законом](consultantplus://offline/ref=5B3BA1F94576BB36FEEEC68007D676D28EE843F10490E0B99BD0466634B01F2E1A5E89B63BF121D567C3EFF8117BA4ACF4CCC4M) УР от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», [Законом](consultantplus://offline/ref=5B3BA1F94576BB36FEEEC68007D676D28EE843F10490E6BF97D8466634B01F2E1A5E89B63BF121D567C3EFF8117BA4ACF4CCC4M) УР от 28 ноября 2014 года   
№ 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», [постановлением](consultantplus://offline/ref=5B3BA1F94576BB36FEEEC68007D676D28EE843F10490E0BF97D8466634B01F2E1A5E89B63BF121D567C3EFF8117BA4ACF4CCC4M) Правительства УР от 29 декабря 2014 года № 582 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, а также по внесению в них изменений», [приказом](consultantplus://offline/ref=5B3BA1F94576BB36FEEED88D11BA28DA8FEA1FF80D96ECEACF8C40316BE0197B481ED7EF6BB36AD966DBF3F910C6CCM) Минэкономразвития России от   
21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=5B3BA1F94576BB36FEEEC68007D676D28EE843F10491E7BD92DA466634B01F2E1A5E89B629F179D966C5F1F8106EF2FDB1985F39570A622CC609EA04C1CFM) муниципального образования «Шамардановское» постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», а также по внесению в них изменений

2. Данное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу поселения.

Глава муниципального образования

«Шамардановское» Н.В.Егорова

**Положение о порядке подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», а также по внесению в них изменений**

1. Общие положения

1.1. Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское»,а также по внесению в них изменений (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C2B8921464A4448B0D17366F588D261102CADE9E153258EED6CF56F7C36929863B669E583CCD612E630231BCDB12E8F33F464F1402733AD0nA78F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C2B8921464A4448B0D17366F588D261102CADE9D173758EED6CF56F7C36929863B669E513ACB6972324D30E09E42FBF33B464C151Dn778F) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, [Положением](consultantplus://offline/ref=C2B8921464A4448B0D1728624EE1781902C28092113054BB8E9B50A09C392FD37B26980D7F896F27630965ED964CB1A37E0D4314196F3BD0BF9561B5n678F) о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятиюрешений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, а также по внесению в них изменений", утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 (далее - постановление Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582)", постановлением Правительства УР от 29.12.2014 N 580 "Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений", [Уставом](consultantplus://offline/ref=C2B8921464A4448B0D1728624EE1781902C28092113153B98B9850A09C392FD37B26980D7F896F27630864EC9D4CB1A37E0D4314196F3BD0BF9561B5n678F) муниципального образования Шамардановское и определяет порядок подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования Шамардановское, а также порядок внесения в них изменений.

1.2. Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципального образования Шамардановское , а также внесение в них изменений разрабатываются в целях определения назначения территории муниципального образования Шамардановское исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

2. Порядок подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования Шамардановское, а также по внесению в них изменений

2.1. Принятие решений по подготовке и утверждению Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», а также по внесению в них изменений осуществляется Правительством Удмуртской Республики на основании постановлений Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 и от 29.12.2014 N 580 по обращению Главы муниципального образования «Шамардановское» (далее - Глава муниципального образования).

2.2. Органы государственной власти Удмуртской Республики, органы местного самоуправления, заинтересованные лица, указанные в Градостроительном [кодексе](consultantplus://offline/ref=07E6DF42ADFA389E942252287006BDB8F67EBD592EFBA891B835760694AC4631915D1563889B7E9D03D6798D9Ep5w7F) Российской Федерации, вправе представить в Администрацию муниципального образования "Шамардановское" предложения по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», а также проекты по внесению в них изменений.

2.3. Внесение изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом, с учетом особенностей, установленных Градостроительным Кодексом.

2.4. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются основания, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ

2.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», а также по внесению в них изменений в Администрацию муниципального образования «Шамардановское» в письменном виде и рассматриваются Комиссией в течение 7 календарных дней с момента получения. После рассмотрения Комиссией Администрация муниципального образования «Шамардановское» направляет обращение в исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики уполномоченный по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, о подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них в течение 3 календарных дней с даты рассмотрения Комиссий. О результатах рассмотрения таких предложений сообщается заявителю в письменной форме.

2.6. Обращение по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них направляется в исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики уполномоченный по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов(далее –Исполнительный орган)с учетом требований, предусмотренных постановлениями Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 и от 29.12.2014 N 580.

2.7. Проект Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях.

Сроки публичных слушаний, порядок их организации и проведения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=8057296E6D4FBE302D0BF354191A0DB7E5D6B8307807256026181D48DF569694D9EFFFA2A9637C828967C2C9641BFAD59DCE4C52E820AEA509CD28BESDA2G) муниципального образования "Шамардановское", [Положением](consultantplus://offline/ref=8057296E6D4FBE302D0BF354191A0DB7E5D6B8307106276724104042D70F9A96DEE0A0B5AE2A70838967C3C86F44FFC08C964056F33FAEBA15CF29SBA6G) "О публичных слушаниях (общественных обсуждениях) муниципального образования «Шамардановское», утвержденным решением №40 от 25.10.2007 года.

2.8. С момента получения распоряжения правительства Удмуртской Республики о подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них Администрацией муниципального образования «Шамардановское» утверждаются состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», которая является организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении, и принимается решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения распоряжения правительства Удмуртской Республики о подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них.

2.9. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них Администрация муниципального образования «Шамардановское» с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний направляет в Исполнительный орган обращение об утверждении проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них в течение 3 рабочих дней. Обязательными приложениями к проекту Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шамардановское», внесение изменений в них являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительном Кодексом не требуется.