****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЫШКЕТСКОЕ»**

**«ПЫШКЕТ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЭТЫСЬ ДЕПУТАТЪЕСЛЭН КЕНЕШСЫ**

**РЕШЕНИЕ**

**Совета депутатов муниципального образования «Пышкетское»**

**18 мая 2017 года № 26**

**с. Пышкет**

**Об утверждении порядка по подготовке и утверждению документов по планировке территории**

**Муниципального образования «Пышкетское»**

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования « Пышкетское», выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микро­районов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых рас­положены объекты капитального строительства, и размещения линейных объектов, в со­ответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Пышкетское» Совет депутатов муниципального образования «Пышкетское» **р е ш и л**:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документов по планировке территории муниципального образования «Пышкетское» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации - начальника отдела строительства, ЖКХ, транспорта и связи Администрации муниципального образования «Юкаменский район».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава муниципального образования

« Пышкетское» В.А.Бельтюков

Приложение

к решению Совета депутатов

«Об утверждении Порядка подготовки

и утверждения документов по планировке

территории муниципального

образования «Пышкетское»

от «18» мая 2017 года № 26

**Порядок**

**подготовки и утверждения документов по планировке территории муниципального образования «Пышкетское»**

1.Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью регулирования застройки территории муниципального образования «Пышкетское» Юкаменского района Удмуртской Республики (далее - поселение) и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, разрабатывае­мой на основании решения Совета депутатов муниципального образования (далее - документация).

2. Подготовка документации по планировке территории поселения осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов плани­ровочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, гра­ниц земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основа­нии генерального плана поселения, правил землепользования и застройки в соответ­ствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов и с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми усло­виями использования территорий.

4. При подготовке документации по планировке территории в обязательном порядке учитываются нормативы градостроительного проектирования, в том числе нормативные требования строительства объектов социальной инфраструктуры, а также нагрузка на сети инженерных коммуникаций, находящихся на разрабатываемой территории.

5. Настоящий порядок не применяется в случае подготовки градостроительного пла­на земельного участка в виде отдельного документа по заявлению физического или юри­дического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка.

6. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается ад­министрацией муниципального образования «Пышкет ское» (далее — администрация поселения) с учетом имеющейся градостроительной документации (документации территориально­го планирования) на соответствующую территорию в следующих случаях:

а ) по инициативе органов местного самоуправления;

б) на основании предложений физических и юридических лиц о подготовке докумен­тации по планировке территории (далее - инициаторы подготовки документации).

7. Решение о подготовке документации подлежит опубликованию в порядке, установ­ленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, - в течение трёх дней со дня принятия такого решения.

8. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке терри­тории поселения физические, юридические лица вправе представить в администрацию поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

9. В течение трех календарных дней по истечении срока подготовки документации по планировке территории разработчик документации по планировке территории направля­ет документацию в администрацию поселения.

10. Администрация поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользова­ния и застройки, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, гра­ниц зон с особыми условиями использования территорий.

11. Срок рассмотрения документации по планировке территории с момента посту­пления до подготовки заключения составляет не более 30 календарных дней.

12. По результатам проверки администрация поселения в течение 7 дней принима­ет решение о соответствии подготовленной документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, необходимости проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и направлении документации по планировке территории главе поселения или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку.

13. Глава муниципального образования в течение 10 дней со дня получения докумен­тации по планировке территории назначает публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в соответствии с уставом поселения и нормативными актами Совета депутатов поселения.

14. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

15. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципаль­ного образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального об­разования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

16. На публичные слушания выносятся проекты планировки территории и могут вы­носиться проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, в том числе:

1) основная часть проекта планировки территории включает в себя чертежи плани­ровки территории и положения в текстовой форме.

В состав чертежей основной (утверждаемой) части проекта планировки территории включаются:

* план архитектурно-планировочной организации территории;
* разбивочный чертеж красных линий;
* чертеж организации транспорта и сетей дорог и улиц;
* чертеж размещения инженерных сетей и сооружений;
* чертежи фасадов зданий и сооружений.

Положения в текстовой форме включают положения о размещении объектов капи­тального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории (включая территории общего поль­зования), в том числе плотности и параметрах застройки территории, параметрах улиц, проездов, пешеходных зон, объектов транспортной инфраструктуры (включая места хра­нения автотранспорта), характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития тер­ритории, положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций при­родного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне

2) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
* линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размеще­ния зданий, строений, сооружений;
* границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участ­ков, на которых расположены линейные объекты;
* границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления фи­зическим и юридическим лицам для строительства;
* границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капи­тального строительства федерального, регионального или местного значения;
* границы территорий объектов культурного наследия;
* границы зон с особыми условиями использования территорий;
* границы зон действия публичных сервитутов.

17. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применитель­но к которой осуществляется подготовка проекта её планировки и проекта её межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, распо­ложенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нару­шены в связи с реализацией таких проектов.

18. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту ме­жевания территории вправе представить в администрацию поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

19. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки террито­рии и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установлен­ном уставом поселения, и размещается на официальном сайте поселения.

20. По окончании публичных слушаний администрация не позднее чем через пят­надцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет главе поселения под­готовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о ре­зультатах публичных слушаний.

21. Глава поселения в течение десяти дней с момента поступления документации по планировке территории с учетом протокола публичных слушаний по проекту планиров­ки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее в уполномоченный орган на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения.

22. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликова­нию в порядке, установленном уставом поселения, в течение семи дней со дня утверж­дения указанной документации и размещается на официальном сайте поселения в сети Интернет.

23. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой по­селения, Совет поселения вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительных регламентов предель­ных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

24. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьёй 46 Градостроительного кодекса Рос­сийской Федерации, настоящим Порядком и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

24. Основанием для внесения изменений в документацию по планировке террито­рии является изменение требований генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объек­тов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федера­ции, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, иных регламентов.

26. В соответствии с частью 17 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке до­кументацию по планировке территории.