**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»**

**ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

 e-mail: fgu18@18.kadastr.ru

**Как выбрать кадастрового инженера – советы кадастровой палаты**

Практически каждый владелец земельного участка и объекта капитального строительства сталкивается с необходимостью подготовки документов для проведения операций с недвижимостью. Подготовкой таких документов – межевых и технических планов, актов обследования - занимаются кадастровые инженеры.

Подойти к выбору такого специалиста следует со всей серьезностью, поскольку от качества проделанной ими работы зависит постановка недвижимости на кадастровый учет и последующая регистрация права.

На данный момент на территории Удмуртии осуществляют профессиональную деятельность 340 кадастровых инженеров.

Обязательным условием при выборе надежного специалиста является наличие действующего квалификационного аттестата. Реестр кадастровых инженеров, имеющих квалификационный аттестат, размещен на официальном сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) в разделе «Сервисы». Также здесь можно получить информацию о количестве принятых решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета по документам, подготовленных тем или иным инженером. Чем меньше отказов – тем выше качество работы специалиста.

Кроме того, кадастровый инженер должен состоять в одной из саморегулируемых организаций, которые осуществляют контроль над работой своих членов, а также рассматривают жалобы заказчиков о некачественно выполненных работах. Если кадастровый инженер нарушает определенные условия, он может быть исключен из саморегулируемой организации, а значит, может автоматически потерять право на осуществление кадастровой деятельности.

Не менее важным для заказчика кадастровых работ является наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику, подлежат возмещению за счет страховой компании.

Кадастровые работы выполняются на основании договора подряда, в котором подробно должны быть указаны все выполняемые кадастровым инженером работы. Обязательными приложениями к договору являются смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

При заключении договора следует поинтересоваться опытом работы кадастрового инженера, оговорить возможные причины удорожания работ при выявлении ошибок и необходимости их устранения, необходимость публикации извещения о согласовании - кадастровый инженер должен четко представлять порядок действий при выполнении работ, конкретные реальные сроки. Если работы связаны только с уточнением местоположения границ и площади земельного участка можно в договоре подряда предусмотреть обязанность кадастрового инженера на обращение в орган регистрации прав с заявлением о кадастровом учете.

Кроме того, следует обратить внимание на то обстоятельство, использует или нет кадастровый инженер электронные сервисы Росреестра при направлении документов в кадастровую палату, либо подает документы «по старинке» через пункт приема и выдачи документов. Использование электронных сервисов является гарантией минимальных сроков получения гос. услуг.