**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»**

**ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

 e-mail: fgu18@18.kadastr.ru

**Электронная почта на защите вашей недвижимости**

## Филиал кадастровой палаты по Удмуртской Республике рекомендует жителям региона сообщить адрес своей электронной почты в орган регистрации прав. Наличие адреса электронной почты правообладателя в реестре недвижимости — это возможность оперативно получать информацию о  значимых действиях в отношении своего имущества в любой точке мира.

Развитие современных систем автоматизированного информирования предусматривает возможность оповещения правообладателя об учетно-регистрационных действиях с его недвижимостью. Так, сегодня жители Удмуртии могут воспользоваться дополнительным инструментом защиты недвижимого имущества от незаконного завладения или ограничения своих прав.

К примеру, если в органы Росреестра обратятся третьи лица с заявлением о переходе права собственности или поступит решение органов власти об установлении сервитута, наложении ареста и т.д., на электронную почту правообладателя поступит соответствующее уведомление. Это позволит собственнику вовремя принять меры для защиты своих прав на имущество. Сотрудники кадастровой палаты также уведомят владельцев земельных участков и объектов капитального строительства о наличии кадастровой и технической ошибок в отношении объектов недвижимости и других изменениях с недвижимостью, проведенных в силу закона.

Именно поэтому наличие актуального адреса электронной почты в базе данных Росреестра имеет такое важное значение. Для того, чтобы адрес электронной почты попал в Единый государственный реестр недвижимости, его необходимо указать в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.  Также, сообщить адрес своей электронной почты можно, обратившись с соответствующим заявлением в ближайший МФЦ или офис кадастровой палаты.

Процедура внесения сведений об адресе электронной почты осуществляется бесплатно и в срок не более чем три рабочих дня.