

**Администрация муниципального образования Юкаменский район»  
сообщает о продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в  
собственности муниципального образования «Юкаменский район»**

Объект – Здание детского сада (кадастровый номер 18:23:057001:257) с земельным участком (кадастровый номер 18:23:057001:8), расположенное по адресу: УР, Юкаменский район, д.Малый Вениж, ул.Молодежная, д.11а.

Цена продажи – 146000,00руб. (Сто сорок шесть тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Способ продажи – преимущественное право арендатора на приобретение имущества. Преимущественное право приобретения вышеуказанное имущества принадлежит его арендатору - ООО «Хлебосол» (УР, г.Глазов, ул.Юкаменская, д.33).

Решение о приватизации принято решением Совета депутатов муниципального образования «Юкаменский район» № 31 от 09 марта 2017 года «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального образования «Юкаменский район» на 2017 год».

Обременение имущества: договор аренды № 5 от 31 мая 2012 года.

### **СВЕДЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ**

Продажа проводится в соответствии с Федеральными законами от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

Для заключения договора купли-продажи претендент (арендатор) должен подать следующие документы:

1. Заявление о соответствии арендатора условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» с приложением следующих документов:

- копии формы №2 (отчет о прибылях и убытках) за 2016 год с отметкой о сдаче в налоговую инспекцию, заверенной подписью директора и печатью;

- копии отчета о среднесписочной численности работников за 2016 год с отметкой о сдаче в налоговую инспекцию, заверенной подписью директора и печатью;

- выписки из ЕГРЮЛ, полученной не ранее, чем за 6 месяцев до дня направления заявления;

- копии учредительных документов, заверенных нотариально;

- решения учредителей о приобретении имущества;

- документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договором сроками платежей;

- документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении задолженности.

## 2. Опись представленных документов.

В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

В случае отказа арендатора от заключения договора купли-продажи, данное имущество будет приватизировано путем продажи на аукционе.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Расходы по регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагается на покупателя.

Оплата недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит арендатору в соответствии с действующим законодательством. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

Покупатель обязан осуществить оплату стоимости имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Денежные средства вносятся в безналичном порядке на расчетный счет 40101810200000010001

УФК по УР (Администрация МО «Юкаменский район» УР) ИНН 1823000329, КПП 183701001 в Отделение – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск БИК 049401001, ОКТМО 94648477, код бюджетной классификации (КБК) 76311402053050000410, назначение платежа: доходы от продажи муниципального имущества, 76311406013100000430, назначение платежа: доходы от продажи земли.

В отделе по управлению имущественными отношениями и землепользованию Администрации муниципального образования «Юкаменский район» заинтересованное лицо может получить консультацию по вопросам приобретения имущества. Контактный телефон: 8(34161) 2-13-86.

Глава муниципального образования  
«Юкаменский район»

Б.В.Востриков