**К ДНЮ СТРОИТЕЛЯ**

**В 2014 ГОДУ В УДМУРТИИ ПРОДОЛЖИЛСЯ РОСТ СТРОИТЕЛЬНОЙ АКТИВНОСТИ.**

Можно с уверенностью отметить рост строительной активности в Удмуртской Республике, это подтверждается статистическими данными в этой отрасли.

Объём строительных работ в 2014 году составил 38,7 млрд. рублей, что на 3 млн. больше, чем в 2013 году.

В строительной сфере функционирует 2650 организаций, свыше 99% из них частной формы собственности. Всего в строительстве трудятся 26 тысяч человек - это высококвалифицированные строители, проектировщики, изыскатели и другие специалисты. Среднемесячная зарплата одного работника, занятого в строительстве, составила 21,5 тыс. руб.

В 2014 было введено 2642 здания, общей площадью 929 тыс. квадратных метров. По-прежнему сохраняется социальная направленность государственной строительной политики. В перечне новостроек – школы, детские сады, спортивные объекты. На 118 ученических мест пополнилось число общеобразовательных учреждений и на 2214 - дошкольных. В 2014 году город Ижевск стал обладателем межвузовской библиотеки на 900 тысяч томов. Продолжилась реализация проекта, в ходе которого запланировано строительство в каждом районе республики новых спортивных комплексов. Так в Индустриальном районе Ижевска был построен новый физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном.

Жилищное строительство является одним из приоритетных направлений строительной отрасли. В Удмуртии в прошлом году введено в эксплуатацию 633 тыс. кв. м. жилья (для сравнения в 2013 году этот показатель составил - 533 тыс. кв. м.). Рост объёмов ввода жилья обеспечен за счёт увеличения строительства многоквартирных домов. Лидерами по вводу жилья являются: г. Ижевск - 315,5 тыс. кв. м. общей площади, Завьяловский район - 88,0 тыс. кв. м., г. Воткинск - 22,0 тыс. кв. м., а в расчёте на 1000 человек тройка лидеров меняется - на первом месте Завьяловский район, где на 1000 жителей приходится 1293 кв. м. нового жилья, Шарканский район - 498 кв.м. и только потом г. Ижевск - 493 кв. м.

За счёт растущих объёмов жилищного строительства по сравнению с 2010 годом на 1,2 кв. м. выросла средняя обеспеченность жильём каждого жителя нашей республики, в 2014 году она составила 21,2 кв. м. Всего в 2014 году было построено 10564 квартиры, средний размер каждой составил 59,6 кв. м. Большинство всех построенных квартир однокомнатные - 49%, двухкомнатных квартир - 30% , а остальные - трёхкомнатные и выше.

Важная роль в развитии жилищного строительства в Удмуртской Республике отведена ипотечному кредитованию.

Общий объём ипотечного жилищного кредитования в УР за 2014 год составил более 16 млрд. рублей. По ипотечному кредитованию в Удмуртии за последние пять лет введено свыше 153 тыс. кв. м. жилья.

Развивалось в 2014 году и индивидуальное жилищное строительство: 248,3 тыс. кв. м. жилых домов было построено индивидуальными застройщиками. В Удмуртии земельные участки для индивидуального строительства предоставляются гражданам без проведения торгов на условиях договора аренды с передачей их в собственность бесплатно после государственной регистрации права собственности на построенный жилой дом.

Подводя итоги цифрам, хочется отметить, что текущих результатов строительной отрасли вряд ли удалось достичь без поддержки Правительства Удмуртии и Главы Республики. А в преддверии будущего праздника особенно приятно отмечать достижения всех строителей Удмуртии и пожелать им дальнейших успехов, процветания, здоровья и благополучия!