

**ВЕСТНИК**

**правовых актов органов**

**местного самоуправления**

**муниципального образования**

**«Юкаменский район»**

**№ 11**

**21 августа 2015 года**

Удмуртская Республика, с. Юкаменское, 2015 год

Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Юкаменский район» издается в соответствии с решением Совета депутатов МО «Юкаменский район» от 21.05.2009 № 160 «Об учреждении печатного средства массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Юкаменский район».

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование нормативно-правового акта стр.** | |
| Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 3 |

|  |
| --- |
|  |

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация муниципального образования «Юкаменский район» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**1.Арендодатель:** Администрация муниципального образования «Юкаменский район».

**2.Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Юкаменский район». Местоположение: УР, Юкаменский район, с. Юкаменское, ул. Первомайская, д.9. Тел/факс: 8(34161)2-16-37.

**3.Наименование** органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: Администрация муниципального образования «Юкаменский район», постановление Администрации муниципального образования «Юкаменский район» от 18.08.2015г. № 415 «Об утверждении аукционной документации по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**4.Предмет аукциона:** предоставление в аренду земельного участка.

**Срок аренды**: 20 (двадцать) лет с момента заключения договора аренды.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес и кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование | Ограничения, обременения | Площадь, кв. метров | Начальный размер арендной платы, руб. | Задаток для участия в аукционе, руб. | «Шаг» аукциона, руб. |
| 1. | УР, Юкаменский район, с. Юкаменское, ул. Западная, д.10  18:23:088043:53 | Для ведения личного подсобного хозяйства | без ограничений, обременений и сервитутов | 1070 | 12000,00 | 2400,00 | 360,00 |

**5. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** предельное количество этажей 3

**6. Категория земель и сведения о правообладателе:** земли населенных пунктов, собственность муниципального образования «Юкаменский район».

**7. Наличие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Присутствует техническая возможность подключения к распределительным сетям газоснабжения (срок подключения к сети – не позднее 04.08.2016 г., срок действия технических условий – 04.08.2017 г., максимальная нагрузка (часовой расход газа - 3,20 куб.м/час), водоснабжения, электроснабжения (подключение осуществляется законным владельцем земельного участка после проведения аукциона) Техническая возможность подключения к распределительным сетям водоотведения отсутствует.

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

Перечень организаций, предоставляющих технические условия на подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Вид инженерно-технического  обеспечения | Наименование организации | Адрес организаций,  телефоны |
| 1. | Сети  электроснабжения | ПАО «МРСК Центра и Приволжья» Филиал Удмуртэнерго ПО «Глазовские электрические сети» | УР, г. Глазов, ул. Драгунова, д.77  Тел. (34141) 3-77-78 |
| 2. | Сети  газоснабжения | ОАО «Газпром газораспределение»  АО «Газпром газораспределение Ижевск»  Филиал в г. Глазове | УР, г. Глазов, ул. Советская, 56В  Тел. (34141) 3-94-70 |
| 3. | Сети  водоснабжения и водоотведения | ООО «Жилищно-коммунальный комплекс» | УР, Юкаменский район, с. Юкаменское, ул. Первомайская, 78  Тел. (34161)2-12-02 |

**8. Осмотр участка** будет проводиться: в присутствии представителя организатора 28 августа 2015 года в 09 час. 00 мин. (по месту нахождения земельного участка).

**9.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации муниципального образования «Юкаменский район» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**10. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.** Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцати) процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет 2400 руб. 00 коп. (Две тысячи четыреста рублей 00 копеек) Задаток перечисляется на счет:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | Управление финансов Администрации муниципального образования «Юкаменский район» |
| ИНН | 1837006271 |
| КПП | 183701001 |
| Банк получателя | Отделение №8618 Сбербанка России |
| БИК | 049401601 |
| К/с | 30101810400000000601 |
| Расчетный счет | 40302810368090001002 |
| Назначение платежа | Задаток для участия в аукционе |

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату годовой арендной платы за земельный участок. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Заявитель обращается в отдел по управлению имущественных отношений и землепользованию Администрации муниципального образования «Юкаменский район» для подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки указана в приложении № 1-3).

**К заявке необходимо приложить:**

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) документы, подтверждающие внесение задатка.

г) доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется).

**Обращаем внимание**: один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в одном лоте аукциона.

Заявка и представленные документы подаются в двух экземплярах.

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

**Время и место приема заявок:** рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08.00 до 16.30 часов, обед с 12.00 до 13.18 по местному времени, с «22» августа 2015 года по «20» сентября 2015 года по адресу: УР, Юкаменский район, с. Юкаменское, ул. Первомайская, д.9, 2 этаж, 12 каб.

**Отзыв заявки**: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

**Опоздавшие заявки на участие.** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

**11. Дата, время и место проведения аукциона:** «28» сентября 2015 года в 09 часов 00 минут (время местное) в здании Администрации муниципального образования «Юкаменский район» по адресу: УР, Юкаменский район, с. Юкаменское, ул. Первомайская, д.9, 2 этаж, каб.12.

Формы заявки и перечень всех необходимых документов приведены в приложениях №№ 1-3 к аукционной документации, с которыми можно ознакомиться по адресу: УР, Юкаменский район, с. Юкаменское, ул. Первомайская, д.9; контактное лицо: Малых Наталья Николаевна; а также размещены на официальном сайте муниципального образования «Юкаменский район» [yukamenskoe.udmurt.ru](http://yukamenskoe.udmurt.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в «Вестнике» нормативно-правовых актов муниципального образования «Юкаменский район».

Адрес редакции:

427680, Удмуртская Республика, с. Юкаменское, ул. Первомайская, д. 9

Телефон/факс 2-14-95

Подписано в печать 21.08.2015 г.

Тираж 10 экз.

Отпечатано в Совете депутатов МО «Юкаменский район»

427680 Удмуртская Республика, с. Юкаменское, ул. Первомайская, д. 9